

ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΡΗΜΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
 ΑΡ. ΜΑΕ 56323/66/Β/040002 - ΕΔΡΑ: ΞΑΝΘΗ (Ποσό σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσό προηγούμενης χρήσης 2012		
	Άξια κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Άξια κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ιδρύσεως και Α' Έγκρισης	7.224,70	7.224,69	0,01	7.224,70	7.224,69	0,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενομήσιμες ακινήτοποιησεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	156.600,00	0,00	156.600,00	156.600,00	0,00	156.600,00
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	198.800,00	84.486,67	114.313,33	198.800,00	74.546,67	124.253,33
4. Μηχανήματα-Τεχν.Εργόσιας & Λοιπά Μην. Εξοπλ.	165.063,74	106.441,05	58.622,39	165.063,44	94.696,05	70.367,39
5. Μεταφορικά μέσα	118.728,65	89.803,39	28.925,26	118.728,65	84.697,95	34.030,70
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλός Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΠΙ)	66.286,50	59.804,38	6.482,12	66.286,50	58.585,38	7.701,12
	705.478,59	340.535,49	364.943,10	705.478,59	312.526,05	392.952,54
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			63.500,00			101.500,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			134.197,36			697,36
			197.697,36			102.197,36
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+Π+III)			562.640,46			495.149,90
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα Υλικό-Ανταλλακτικά και Είδη Συσκευαί			1.902,44			2.338,29
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			11.458,39			11.458,39
			13.360,83			13.796,68
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			18.814,54			225.956,19
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			408.426,40			285.927,86
10. Επισφαλείς-επίσκοι πελάτες και χρεώστες			81.141,93			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			836.323,40			760.267,01
			1.344.706,27			1.272.151,06
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			424.791,46			105.218,35
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			649.102,30			310.771,50
			1.073.893,78			415.989,85
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			2.431.960,88			1.701.937,59
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.994.601,35			2.197.087,50

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2012	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Μετοχικό κεφάλαιο (77.940 μετοχές των 10 ΕΥΡΩ)				
1. Καταβλημένο			779.400,00	779.400,00
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις-Επενδύσιμων-Διαρρέσιμων Παγίων				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων			0,00	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό			87.425,51	52.784,94
			87.425,51	52.784,94
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο			1.181.109,76	508.016,41
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+ΑV)			2.047.935,27	1.340.201,35
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ				
2. Λοιπές προβλέψεις			19.834,69	19.834,69
			19.834,69	19.834,69
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές			138.274,89	402.805,58
2α. Επισπαστές πληρωτέες (μεταχρονολ.)			46.886,80	170.807,74
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη			287.944,70	65.559,48
6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί			6.316,06	9.434,87
10. Μέρσματα Πληρωτέα			280.139,90	180.139,90
11. Πιστωτές διάφοροι			167.289,04	8.306,91
Σύνολο υποχρεώσεων (ΠI)			926.831,39	837.051,48
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)			2.994.601,35	2.197.087,50


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσό προηγούμενης χρήσης 2012	
	2013	2012	2013	2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (Έσοδα έργων)			2.415.497,50	2.425.566,72
Μείον: Κόστος πωληθέντων			1.139.279,32	1.909.185,24
Μικτά αποτίμια (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.276.218,18	516.381,48
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00	0,00
Σύνολο			1.276.218,18	516.381,48
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	115.118,30		129.904,58	
3. Έξοδα Λειτουργίας διαθεσίμων	184.644,92		299.763,22	
Μερικά αποτίμια (κέρδη εκμεταλλεύσεως)			976.454,96	
ΠΑΕΟΝ:				
1. Έσοδα (κέρδη) συμμετοχών εν Κοινή	122.498,54		104.666,93	
4. Ποσοτικά τόκοι & συναφή έσοδα	5.213,66		127.712,20	
			1.104.167,16	
ΜΕΙΟΝ :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	49.193,82		48.193,82	
Ολικά αποτελέσματα Κέρδη εκμεταλλεύσεως			1.054.973,34	
II. ΠΑΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.318,76		4.692,39	
2. Έκτακτες ήμιμες	37,95		0,01	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		37,93	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	1.356,71	1.197,40	5.927,73
Οργανικά και έκτακτα αποτίμια κέρδη				
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	28.009,44		38.624,24	253.399,87
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο Λειτουργικό κόστος	28.009,44	0,00	38.624,24	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)			1.053.616,63	253.399,87

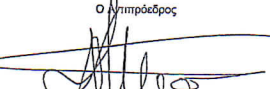
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσό προηγούμενης χρήσης 2012
Καθαρά κέρδη χρήσεως	1.053.616,63	253.399,87
(+) Υπόλοιπο αποτίμων κερδών προηγούμενων χρήσεων	508.016,41	383.524,26
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου Σύνολο	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος εισοδήματος Εταιρείας	243.420,21	36.122,86
2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι Κέρδη προς διάθεση	2.462,50	1.300,00
	1.315.750,33	599.501,27
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	34.640,57	11.484,86
2. Μέρσματα	100.000,00	80.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις Νέο	1.181.109,76	508.016,41
	1.315.750,33	599.501,27

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.


 Ιωάννης Κωνσταντινίδης
 ΑΤ ΑΑ 452418

ΞΑΝΘΗ 30 Απριλίου 2014

Ο Αντιπρόεδρος

 Νικόλαος Κωνσταντινίδης
 ΑΤ ΑΑ 449157

Η Λογίστρια


 Πασχάλης Κιριτσίδου
 ΑΤ ΑΕ 134060

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ"

Εθεσθ επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχμα επί των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημα.

Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τα διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησής των ουσιωδών ανακρίβειων των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάσει των Γνώμης με Επιφύλαξη
 Από τον έλεγχό μας προκύπτει ότι 1. Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 99.956,47. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛ, δεν έχει συμπεριληφθεί σχετικά πρόβλεψη. Κατά την έκτασή μας για την κλίση των ζημιών από τη μη ενσωμάτωση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 81.000,00 περίπου. Λόγω του σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 81.000,00. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω έσοδου από την υπεραξία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 5,5 χιλιάδες περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 5,5 χιλιάδες ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 5,5 χιλιάδες. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τη φορολογική αρχή για τη χρήση 2005 έως και 2007 έχει διαγραφεί φορολογικός έλεγχος το οριστικό αποτέλεσμα του οποίου εκκρεμεί λόγω της προώθησής της εταιρείας στο φορολογικό διασπασμό. 4. Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό συμβούλιο της εταιρείας για ταχύνων τριών μηνών κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αναγκές τριών μηνών κατά αυτής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάσει των Γνώμης με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τα διατάξεις των άρθρων 42^{ος} έως και 43^{ος} του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων